



Åbent Referat

til

Udvalget for Plan og Teknik

Mødedato: Torsdag den 23. juni 2016

Mødetidspunkt: 13:00 - 16:00

Mødested: Rådhuset, mødelokale 3

Deltagere: Preben Friis-Hauge, Connie Høj, Anders Linde, Poul Rosendahl, Mads Sørensen, Kjeld Anker Espersen, Niels Christiansen

Fraværende: Ingen

Referent: Finn Lassen



Indholdsfortegnelse

	Side
814. Godkendelse af dagsorden	1785
815. Forslag til kommuneplantillæg - Centerformål og boliger i Varde Syd	1786
816. Forslag til lokalplan for boliger og butik i Varde Syd.....	1788
817. Forslag. Tillæg til spildevandsplanen - Separatkloakering af Orten	1791
818. Samarbejdsaftale mellem Varde Forsyning A/S og Varde Kommune.....	1793
819. Ekspropriationsbeslutning - Cykelsti langs Tarmvej, Ølgod.....	1795
820. Omplacering af anlægsprojekter mellem 2016 og 2017	1797
821. Revideret plan for byggemodninger i 2016 og 2017	1799
822. Ansøgning. Etablering af highropebane i Sdr. Plantage.....	1802
823. Ansøgning. Nedrivning af Gl. Mælkevej 26, Blåvand.....	1804
824. Ansøgning. Udarbejdelse af lokalplan for bed & breakfast i Blåvand	1806
825. Ansøgning. Udarbejdelse af lokalplan for Hodde Kro	1808
826. Ansøgning. Ændring af rammer for Blåvand Zoo	1810
827. Forslag til Råstofplan 2016	1812
828. Strategisk Energiplanlægning Sydvestjylland	1814
829. Varde Kommunes høringssvar på idefase til Viking Link.....	1817
830. Vurdering af strækninger/kryds i Varde by	1819
831. Revision af retningslinjer for puljen til realisering af Udviklingsplaner	1821
832. Høring om design af gader og pladser i Varde midtby	1823
833. Friarealsprojektet Brogadekarreen	1825
834. Budget 2017 - Anlægsønsker - Udvalget for Plan og Teknik	1828
835. Visionsdialog 2016 - Udvalget for Plan og Teknik.....	1830
836. Befolkningsprognose for Varde Kommune 2016-2028	1832
837. O Status på cykelsti rundt om Ringkøbing Fjord	1835
838. O Tilsynskampagner for landbrug og industri 2015	1837
839. O Afgørelse i klagesag om plangrundlag for vindmøller ved Ulvemose	1839
840. O Svar fra ministre om potentielle fremtidige luftledninger	1841
841. Sager til kommende udvalgsmøder	1843
842. Lukket - Forlængelse af lejeaftale om råstofindvinding	1844
843. Lukket - Gensidig orientering	1845



Bilagsliste	1846
Underskriftsblad	1849



814. Godkendelse af dagsorden

Dok.nr.: 8838

Sagsid.:

Initialer: kakk

Åben sag

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 23-06-2016

Fraværende: Ingen

Punkt 821 udgår

Godkendt



815. Forslag til kommuneplantillæg - Centerformål og boliger i Varde Syd

Dok.nr.: 11508
Sagsid.: 16/1897
Initialer: agsc
Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet Forslag til Tillæg 34 til Kommuneplan 2013, som giver mulighed for at etablere tæt-lavt og åben-lavt boligbyggeri og en enkeltstående dagligvarebutik. Eksisterende muligheder for etablering af hospital, liberale erhverv, hotel, boliger mv. fastholdes.

Området ligger syd for Søndermarksvej, øst for Hjertecentret, er ca. 6,4 ha stort, og omfatter en del af matr.nr. 29bi Varde Markjorder.

Med kommuneplantillægget revideres afgrænsningen af de tre eksisterende rammeområder 23.03.C07, 23.03.B18 og 23.03.R07. Rammebestemmelserne for rammeområde 23.03.C07 fastlægger områdets anvendelse til centerformål. Området kan benyttes til offentlige og private erhvervsformål i form af hospital, liberale erhverv, hotel, kurbad/wellnesscenter, enkeltstående dagligvarebutik, tankstation og tæt-lavt boligbyggeri. Rammebestemmelserne for rammeområde 23.03.B18 fastlægger områdets anvendelse til boligområde i form af åben lavt eller tæt lavt boligbyggeri. Rammebestemmelserne for rammeområde 23.03.R07 ændres ikke.

Når der udlægges areal til butikker, skal der foreligge en redegørelse for det lokale behov.

Kommuneplantillægget er i overensstemmelse med retningslinjer og tilkendegivelser i Kommuneplan 2013.

Der er udarbejdet en miljøscreening for Forslag til tillæg 34 til Kommuneplan 2013 og lokalplan 23.03.L05. I screeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Forslag til Tillæg 34 Kommuneplan 2013, Varde Kommune skal vedtages, før forslag til lokalplan 23.03.L05 kan vedtages.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det er relevant at give mulighed for etablering af en enkeltstående dagligvarebutik ved Søndermarksvej, fordi det pågældende lokalområde i byen er underforsynet med muligheder for dagligvarehandel.

På baggrund af miljøscreeningen vurderer forvaltningen, at planforslaget ikke skal miljøvurderes, jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer § 3, stk. 2.

Konsekvens i forhold til visionen

Der udlægges nye boligområder nær store rekreative områder.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013



Planloven
Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomi

Ingen

Høring

Kommuneplantillægget skal i offentlig høring i 8 uger, før lokalplanen kan endelig vedtages, jf. planloven § 24, stk. 3.

Bilag:

- | | | |
|---|---|----------|
| 1 | Åben Forslag til tillæg 34 til Kommuneplan 2013 for boliger og butikker i Varde Syd.pdf | 84305/16 |
| 2 | Åben Miljøscreening | 84318/16 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Forslag til Tillæg 34 til Kommuneplan 2013 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, og

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med forslaget til kommuneplantillægget.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 23-06-2016

Fraværende: Ingen

Niels Christiansen stillede ændringsforslag om, at forslaget til kommuneplantillægget ikke omfatter mulighed for dagligvarebutik og tankstation.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning.

For forslaget stemte Niels Christiansen. Imod stemte Preben Friis-Hauge, Connie Høj, Anders Linde, Poul Rosendahl, Mads Sørensen og Kjeld Anker Espersen. Ingen undlod at stemme. Forslaget er hermed faldet.

Anbefalingen blev godkendt.



816. Forslag til lokalplan for boliger og butik i Varde Syd

Dok.nr.: 11446

Sagsid.: 16/1882

Initialer: agsc

Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen har i samarbejde med ansøger udarbejdet lokalplanforslag 23.03.L05, som giver mulighed for at etablere en enkeltstående dagligvarebutik med tankstation samt tæt/lavt og åben/lavt boligbyggeri.

Lokalplanområdet ligger syd for Søndermarksvej, øst for Hjertecentret, er ca. 6,4 ha stort og omfatter en del af matr.nr. 29bi Varde Markjorder.

For at kunne overholde støjgrænserne er der lavet en aftale mellem Forsvaret, ansøger og Varde Kommune om reduktion af støjen ved etablering af støjafskærmende foranstaltninger ved forsvarets skydebane.

Ansøger ønsker, at tilkørslen til Søndermarksvej etableres som en ny tilslutning mellem krydsene Plantagevej/Skadehøjvej og Ribevej.

Forvaltningen har fået udarbejdet en trafikanalyse, som bl.a. vurderer mulighederne for vejbetjening af området. Analysen beskriver, at der er to løsninger, som kan benyttes:

1. Ved tilkobling til Søndermarksvej og anlæg af et nyt lyskryds vil der blive etableret en direkte adgang til butikken samt en robust vejbetjening af det nye boligområde og evt. senere udvidelser af dette.
Løsningen betyder imidlertid, at der etableres flere kryds med korte mellemrum på Søndermarksvej. Det betyder, at hastigheden på strækningen bør nedsættes til 60 km/t, og der vil dermed opstå en lettere forringelse af fremkommeligheden på Søndermarksvej.
2. Vælges det i stedet at tilkoble området via Hjertensvej til Skadehøjvej, skal der ikke etableres yderligere tilkørsler og løsningen vil give en bedre trafikafvikling af den overordnede trafik på Søndermarksvej. Løsningen vil imidlertid ikke give optimale tilkørselsforhold for butikker og boliger i det nye område.

Der er udarbejdet en miljøscreening for Forslag til tillæg 34 til Kommuneplan 2013 og lokalplan 23.03.L05.

Lokalplanområdet er omfattet af Lokalplan 40, som vil blive aflyst inden for lokalplanområde 23.03.L05 ved den endelige vedtagelse af denne lokalplan.

Forslag til Tillæg 34 Kommuneplan 2013, Varde Kommune skal vedtages, før forslag til lokalplan 23.03.L05 kan vedtages.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen har vurderet trafikforholdene og er enig i rådgivers vurdering af, at løsning 2 vil være den mest hensigtsmæssige løsning i forhold til trafiksikkerhed og trafikafvikling på det overordnede vejnet.



Ud fra en samlet afvejning vurderer forvaltningen, at løsning 1 vil være en hensigtsmæssig løsning i forhold til ønsket om en direkte adgang fra Søndermarksvej til områdets dagligvarebutik og i forhold til at etablere en god og robust trafikbetjening af lokalplanområdet og evt. kommende boligområder i forlængelse af dette.

Det er forvaltningens vurdering, at der bør udarbejdes en udbygningsaftale. En udbygningsaftale vil skulle sikre, at krydset for ansøgers regning vil blive etableret med de påkrævede svingbaner, signalanlæg, oversigtslinjer m.v. Udkast til udbygningsaftale udarbejdes forud for Udvalget for Økonomi og Erhvervs behandling af planforslaget.

Ansøger har haft lokalplanforslaget til gennemsyn og ønsker på tre punkter andre retningslinjer end lokalplanen efter forvaltningens vurdering foreskriver. Forvaltningen har vurderet ansøgers bemærkninger i vedhæftede notat.

På baggrund af miljøscreeningen vurderer forvaltningen, at planforslaget ikke skal miljøvurderes, jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer § 3, stk. 2.

Konsekvens i forhold til visionen

Der udlægges nye boligområder nær store rekreative områder.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomi

Det er forvaltningens vurdering, at der bør udarbejdes en udbygningsaftale efter planloven, der sikrer, at udstykker afholder udgifter til vejtilslutning til Søndermarksvej.

Høring

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i 8 uger, før lokalplanen kan vedtages endeligt, jf. planloven § 24, stk. 3.

Bilag:

1	Åben Lokalplan 23.03.L05	85151/16
2	Åben Trafikvurdering_2.0	85134/16
3	Åben Ansøgers bemærkninger til lokalplanforslag og forvaltningens vurdering heraf	85131/16
4	Åben Miljøscreening	84318/16
5	Åben Politiets bemærkninger til lokalplanforslaget	86365/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Forslag til lokalplan 23.03.L05 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger,

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget,

at Lokalplan 40 ophæves indenfor lokalplanområdet, og

at der udarbejdes en udbygningsaftale.



Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 23-06-2016

Fraværende: Ingen

Niels Christiansen og Kjeld Anker Espersen stillede ændringsforslag om, at der ikke etableres udkørsel til Søndermarksvej, jf. lokalplanforslaget, men at området vejbetjenes via Hjertensvej.

Niels Christiansen stillede ændringsforslag om, at lokalplanen ikke omfatter mulighed for dagligvarebutik og tankstation, hvis lokalplanforslagets oplæg til direkte vejadgang til Søndermarksvej fastholdes.

Niels Christiansens ændringsforslag er anset som det mest vidtgående. Forslaget blev sat til afstemning.

For forslaget stemte Niels Christiansen. Imod stemte Preben Friis-Hauge, Connie Høj, Anders Linde, Poul Rosendahl, Mads Sørensen og Kjeld Anker Espersen. Ingen undlod at stemme. Forslaget er hermed faldet.

Niels Christiansen og Kjeld Anker Espersens ændringsforslag blev sat til afstemning. For forslaget stemte Niels Christiansen, Kjeld Anker Espersen og Connie Høj. Imod stemte Preben Friis-Hauge, Anders Linde, Poul Rosendahl og Mads Sørensen. Forslaget er hermed faldet.

Anbefaling blev sat til afstemning.

For anbefalingen stemte Preben Friis-Hauge, Mads Sørensen, Poul Rosendahl og Anders Linde. Imod stemte Connie Høj, Kjeld Anker Espersen og Niels Christiansen. Ingen undlod at stemme.

Anbefalingen blev hermed godkendt.



817. Forslag. Tillæg til spildevandsplanen - Separatkloakering af Orten

Dok.nr.: 11430
Sagsid.: 15/4846
Initialer: anjg
Åben sag

Sagsfremstilling

Forslag til Tillæg 3 til spildevandsplanen er udarbejdet for at ændre kloakeringsformen i flere områder i Orten.

DIN Forsyning A/S har problemer med kraftig indsivning af uvedkommende vand i Orten og Tinghøj. Det uvedkommende vand medfører, at der er en ekstraordinær stor drift af pumpestationerne i Orten og Tinghøj og i mindre omfang pumpestationen på Lerpøtvej 66. Det er dyrt i drift, og fra fællessystemet sker overløb af opspædet spildevand til Orten Bæk ved regnhændelser.

DIN Forsyning A/S vil derfor gerne separatkloakere Orten. Separeringen betyder, at eksisterende fællessystem udskiftes med et nyt separatsystem, hvor spildevand og regnvand bortledes i 2 separate ledninger. Separering sikrer, at regnvandet bliver i lokalområdet, og at der sker mindre udledning af opspædet spildevand i lokalområdet. Der skal pumpes mindre spildevand til renseanlægget.

Der vil i alt være ca. 53 ejendomme, der berøres af planlægningen. Der bliver en udgift til grundejerne, der skal separere regn- og spildevand på egen grund.

Formålet med tillægget er at opliste de matrikler, der berøres ved separering af Orten samt de matrikler, der bliver berørt af rådighedsindskrænkning i form af tinglysning og/eller arealerhvervelse, f.eks. i forbindelse med etablering af regnvandsbassin.

Når hovedkloakken er separeret, har grundejerne 2 år til at gennemføre separeringen på egen grund.

Forsyningen sætter normalt to brønde, og som udgangspunkt går Forsyningen kun til skel, eller kun 1 meter ind på grunden, hvis det ikke er muligt at placere brønden i skel. Brøndene kan også placeres i fortovet nogen gange, hvis det er umuligt at placere i skel. En kloakmester skal lave arbejdet inde på borgerens grund og så tilslutte ledningerne til skelbrøndene, hvilket de skal færdigmelde til Kommunen, så det kan blive registreret, hvem der er blevet tilkoblet, og hvem der ikke er.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen finder, at tillæg 6 er den naturlige gennemførelse af spildevandsplanens mål om at optimere og centralisere rensningen af spildevandet.

Tillægget sikrer grundejerne viden om, hvornår ændringer kan forventes på deres ejendom, og det giver Varde Forsyning A/S et nødvendigt grundlag for at planlægge gennemførelsen af indsatsen.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen



Retsgrundlag

Lov om miljøbeskyttelse
Lov om miljøvurdering af planer og programmer
Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v.

Økonomi

Ingen

Høring

Forslaget skal sendes i 8 ugers offentlig høring. Samtidig sendes det i høring ved de klageberettigede organisationer.

Bilag:

1	Åben Kortmateriale 2.01. Tillæg til Spildevandsplan, Orten.	82766/16
2	Åben Kortmateriel 2.32 Tinghøj Orten 5000 - Tillæg til spildevandsplan, Orten	73577/16
3	Åben Bilag 2 - Tillæg 6 - Adresseliste.pdf	41885/16
4	Åben Bilag 1 - Tillæg 6 til SPV-plan.doc	29875/16
5	Åben Tillæg 6 til SPV-plan.doc	11419/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til tillæg 6 til Varde Kommunes spildevandsplan 2010-2015 godkendes og sendes i høring i 8 uger.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 23-06-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



818. Samarbejdsaftale mellem Varde Forsyning A/S og Varde Kommune

Dok.nr.: 11373
Sagsid.: 16/905
Initialer: anel
Åben sag

Sagsfremstilling

I forbindelse med stiftelsen af Varde Forsyning A/S med tilhørende datterselskaber i 2009, indgik Varde Forsyning og Varde Kommune en samarbejdsaftale for at fastlægge opgavefordelingen mellem de to enheder, herunder også at sikre adskillelse af myndighed og drift.

Efter fusionen mellem Varde Forsyningservice A/S og Esbjerg Forsyning A/S og efter etableringen af AFLD har der været behov for en opdatering af aftalen, så denne afspejler den nye selskabsstruktur og ændringen af opgavefordelingen mellem Varde Affald og AFLD.

Aftalens ordlyd er i sin helhed ikke ændret mærkbart, og den fastlægger fortsat Varde Kommunes opgaver som myndighed og selskaberne i Varde Forsyningskoncerns opgaver som driftsselskab. Derudover er forholdet mellem selskaberne i Varde Forsyningskoncern og DIN Forsyning med delt ejerskab mellem Varde og Esbjerg Kommuner skildret, ligesom der er åbnet mulighed for, at der kan etableres løsninger mellem de to geografiske områder, hvor dette samfundsøkonomisk er den bedste løsning.

Hvis den fulde fusion mellem selskaberne i Esbjerg og Varde forsyningskoncerner godkendes af de to byråd, vil nærværende aftale blive genforhandlet så den bliver enslydende for de to ejerkommuner. Aftalen vil, efter forhandlingen, igen blive forelagt byrådene til godkendelse.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben Driftsaftale mellem Varde Forsyning A_S & Varde Kommune 9.0.docx	73182/16
---	---	----------

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at samarbejdsaftalen godkendes.



Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 23-06-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



819. Ekspropriationsbeslutning - Cykelsti langs Tarmvej, Ølgod

Dok.nr.: 11525
Sagsid.: 15/15268
Initialer: dagr
Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik afholdt 26. maj 2016 åsteds- og forligsforretning på Tarmvej, Ølgod i anledning af påtænkt ekspropriation af arealer til cykelsti langs Tarmvej på strækningen fra Ølgod og til Ådumvej.

Kopi af protokol med oplysninger om de forlig, der kunne opnås er vedhæftet.

Der er indgået forlig med samtlige lodsejere.

De indgæede forlig er indgået under forudsætning af Byrådets godkendelse.

Der er indgået aftaler om indarbejdelse af ønskede ændringer i projektet, hvor det har været muligt.

Ejere, brugere eller andre, der direkte eller indirekte berøres af den planlagte ekspropriation, har ret til under åstedsforretningen, eller inden for en frist på 4 uger efter åstedsforretningen er afholdt, at fremkomme med bemærkninger til den planlagte ekspropriation, til at fremsætte forslag til ændringer og til at fremsætte de synspunkter, som de mener bør have indflydelse på erstatningens fastsættelse. (Vejlovens § 101, stk. 4).

Ekspropriation

Beslutning om gennemførelse af ekspropriationen træffes af Byrådet, når fristen for bemærkninger er udløbet. Denne frist udløber 24. juni 2016.

Når Byrådet har truffet beslutning om ekspropriationen, bliver lodsejerne meddelt hvilken beslutning, der er truffet. Anlæggelsen af cykelstien kan igangsættes, efter lodsejerne er blevet meddelt ekspropriationsbeslutningen. Sammen med meddelelsen tilsendes lodsejerne også en klagevejledning.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje m.v.

Økonomi

Erstatningen er indeholdt i eksisterende bevilling til cykelsti Ølgod, Tarmvej.

Høring

Ingen



Bilag:

1	Åben	SEM-G-002-Udkast til protokol for åstedsforretning	78650/16
2	Åben	EKS-G-005-Ekspropriationsforløb	6215/16
3	Lukket		
4	Lukket		
5	Lukket		
6	Lukket		
7	Lukket		
8	Lukket		

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at ekspropriationen godkendes, og

at de ved åsteds- og forligsforretningen indgåede forlig godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 23-06-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



820. Omplacering af anlægsprojekter mellem 2016 og 2017

Dok.nr.: 11709
Sagsid.: 16/7050
Initialer: bjfl
Åben sag

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetgennemgang er det konstateret, at to anlægsprojekter, bevilget til udførelse i 2016, først kan udføres i 2017. Samtidig er der et anlægsprojekt planlagt til udførelse i 2017, som kan fremrykkes til 2016. Der søges om at overføre de to projekter fra 2016 til 2017 samt fremrykning af det planlagte 2017-projekt til 2016. Beløbsmæssigt er der næsten neutralitet, idet de to 2016 projekter er på i alt 2,2 mio. kr. Projektet i 2017 er på 2 mio. kr.

2016 projekterne, som ønskes overført til 2017

Der er afsat 1.737.000 kr. til anlæggelse af cykelstestykker ved Nymindegab og Nr. Nebel. Anlæggene udføres i samarbejde med Ringkøbing-Skjern Kommune og vil sammenbinde cykelstierne rundt om Ringkøbing Fjord. Tidsmæssigt kan projektet ikke udføres i 2016.

Der er afsat 475.000 kr. til et trafikikkerhedsprojekt i Agerbæk med sti fra Jernbanegade til skolen. Stien kan først anlægges i 2017, fordi der afventes placering af Multihal ved skolen.

2017 projekt, som ønskes fremrykket til 2016

Der er afsat 2.000.000 kr. til cykelsti/2 minus 1 vej fra Janderup til Kærup. Midlerne er afsat i 2017 og planlægningen er i gang. Det forventes, at projektet kan gennemføres i 2016, hvis der ikke opstår komplikationer i forbindelse med ekspropriation.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagt

Økonomi

Økonomien ved omflytningerne er stort set neutral mellem årene, idet der overflyttes projekter for 2,2 mio. kr. til 2017 og fremrykkes projekt for 2 mio. kr. fra 2017 til 2016.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at cykelstiprojekt "Nymindegab og Nr. Nebel" og trafikikkerhedsprojekt "Sti til Agerbæk skole", i alt 2,2 mio. kr., overføres til 2017, og



at cykelstipprojekt/2 minus 1 vej fra Janderup til Kærup, i alt 2 mio. kr., fremrykkes fra 2017 til 2016.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 23-06-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



821. Revideret plan for byggemodninger i 2016 og 2017

Dok.nr.: 11210
Sagsid.: 15/9989
Initialer: biad
Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik godkendte 17. december 2015, at nedenstående to udstykningsområder byggemodnes i 2016:

	2016							2017												
Udstykninger	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Vardegård																				
Projektering																				
Grundsalg				√																
Udførelse																				
Mulighed for byggeri									√											
Varde syd																				
Projektering																				
Grundsalg									√											
Udførelse																				
Mulighed for byggeri																		√		

Byggemodning af ovenstående to udstykningsområder blev godkendt af Udvalget for Økonomi og Erhverv og Byrådet henholdsvis 6. januar og 12. januar 2016.

Den 3. maj 2016 besluttede Byrådet at tilbagekøbe arealet Skolelunden i Næsbjerg. Arealet er overtaget af kommunen pr. 15. maj 2016.

På den baggrund foreslås det at byggemodne 10 parcelhusgrunde på arealet, sideløbende med de allerede besluttede udstykninger:

	2016							2017												
Udstykninger	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Vardegård																				
Projektering																				
Grundsalg				√																
Udførelse																				
Mulighed for byggeri									√											
Varde syd																				
Projektering																				



Grundsalg								√											
Udførelse																			
Mulighed for byggeri																		√	
Skolelunden, Næsbjerg																			
Projektering																			
Grundsalg								√											
Udførelse																			
Mulighed for byggeri																		√	

Endvidere foreslås det at sammenlægge budget 2016 og 2017, da udførelsen vil strække sig over begge år.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det er hensigtsmæssigt at gennemføre de 3 byggemodninger sideløbende og sammenlægge det afsatte budget for 2016 og 2017.

Konsekvens i forhold til visionen

Kommunens vision indtænkes i de grønne fællesarealer på Skolelunden.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Økonomiafdelingen udtaler, at der kan disponeres over en ramme på 5 mio. kr./år til byggemodninger i kommunale udstykningsområder inden for de ovennævnte rammer. Dette sikrer mulighed for at yde hurtig, fleksibel og smidig service overfor aktuelle og tidligere grundkøbere.

Den 12. januar 2016 frigav Byrådet 5 mio. kr. for 2016.

Der søges nu om bevilling til at fremrykke 1,5 mio. kr. af den disponerede ramme til byggemodninger for 2017, således at bevillingen for 2016 udgør i alt 6,5 mio. kr. Der resterer herefter 3,5 mio. kr. for 2017.

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Tidsplan

86065/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,



at der byggemodnes 10 parcelhusgrunde på det nyerhvervede areal på Skolelunden i Næsbjerg sideløbende med Varde Syd og Vardegård, og

at rådighedsbeløb på 1,5 mio. kr. til byggemodninger i 2017 bevilges og frigives til byggemodninger i 2016.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 23-06-2016

Fraværende: Ingen

Udgår



822. Ansøgning. Etablering af highropebane i Sdr. Plantage

Dok.nr.: 11535
Sagsid.: 16/6065
Initialer: mbjo
Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om etablering af en highropebane i den vestlige del af Sdr. Plantage ud mod Ribevej.

Ansøgningen er en udløber af et tidligere projekt ved Nysø, som Udvalget for Plan og Teknik behandlede 17. december 2015. Naturstyrelsen har sidenhen givet afslag, fordi banen ikke kunne godkendes ved etablering på pæle.

Banen etableres som en privat drevet virksomhed, der forudsætter en lejeaftale for brugen af skoven.

Der skal etableres 4 mindre baner i de høje grantræer, og samlet vil det lægge beslag på ca. 1 ha skov. Banerne opsættes i højden på træerne, så skovbunden og underskoven ikke belastes eller slides.

Banerne vil ligge ud til eksisterende stier. Parkeringsplads og andre praktiske forhold vil blive placeret udenfor kommunalt ejet jord. Fra et naboareal skal der etableres en gangsti til banerne i skoven.

Etableringen af anlægget forudsætter, at der gives landzonetilladelse og dispensation efter skovloven.

Forvaltningens vurdering

Anlægget placeres i et område af skoven, som i dag er en relativt uforstyrret del af plantagen. Her findes dog en vandre- og cykelsti. Forvaltningen vurderer, at med banernes forholdsvis begrænsede størrelse og kapacitet vil forstyrrelsen være beskedent i forhold til andre besøgende og skovens vildt.

Forvaltningen vurderer, at anlægget vil have en betydning i forhold til jagtudøvelsen i skoven. Dels med forstyrrelse i et ellers roligt område for vildtet samt især i forårets bukkejagt, hvor der også vil være mange besøgende på banen. Hvis forvaltningens indstilling følges, skal der indledes en dialog med jægerne omkring håndtering af den nye situation.

Med krav til placering, materialevalg og design skønnes det, at banerne vil kunne falde nogenlunde ind i skovbilledet. Dertil er der en del underskov, som vil dække for meget af anlægget.

Med dette projekt vil banerne etableres i træer og dermed kunne opfylde skovlovens mulighed for at dispensere for sådanne anlæg.

Konsekvens i forhold til visionen

Highropebanen er en udeaktivitet, som givetvis vil kunne trække gæster ud i skoven, som ellers ikke ville komme der. Vi klatrer og udfordrer os selv i naturen!



Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Der vil blive en lejeindtægt for brugen af skoven. En foreløbig vurdering vil ligge på 20.000-35.000 kr. årligt. Dette svarer til markedsprisen.

Jagtlejekontrakten i skoven er netop genforhandlet, og med etablering af en highropebane skal der ske en afklaring med jægerne omkring jagtudøvelse og anlæggets brug.

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Kortbilag - placering af bane

84713/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at forvaltningen arbejder videre med en realisering af projektet med en highropebane i den vestlige del af Sdr. Plantage som en privat virksomhed, og at der indledes dialog med jægerne.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 23-06-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



823. Ansøgning. Nedrivning af Gl. Mælkevej 26, Blåvand

Dok.nr.: 11415

Sagsid.: 16/5702

Initialer: frwa_slettet_1

Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune har modtaget ansøgning om nedrivning af stuehus på Gl. Mælkevej 26 i Blåvand, matr.nr. 70a Vandflod By, Oksby.

Stuehuset er optaget i Kommuneplan 2013 med en bevaringsværdi på 3.

Ejendomme med bevaringsværdi mellem 1 og 4 må ikke nedrives før nedrivningsansøgningen har været offentligt bekendtgjort, og kommunalbestyrelsen har meddelt ejeren, om den efter planlovens § 14 vil nedlægge forbud mod nedrivningen.

Forvaltningen har benyttet sig af Procedure – Ansøgning om nedrivning af bevaringsværdige ejendomme, som fremlagt for Udvalget 26. november 2015. Derfor er der udarbejdet en SAVE-registrering.

Forvaltningen har i dialog med ansøger søgt efter en løsning med henblik på bevaring. Dette har imidlertid ikke ført til en annullering af ansøgning om nedrivning.

Ansøgningen har været i høring ved ejer samt offentlig høring i perioden fra 19. maj 2016 til 17. juni 2016.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at bevaring af stuehuset Gl. Mælkevej 26 ikke bidrager til at fastholde et særligt kulturmiljø. Desuden fremstår bygningen i meget dårlig stand, fordi den ikke har været vedligeholdt over en længere periode.

Stråtag fremstår i meget dårlig stand.

Vinduer er udskiftet og bidrager ikke til at fastholde et originalt udtryk.

Ydervæg fremstår med sætningsskader.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013

Planlovens § 14

Forvaltningsloven

Lov om bygningsfredning og bevaringsværdige bygninger

Økonomi

Ingen



Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben SAVE-Bygningsregistrering Gl. Mælkevej 26.doc

74482/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der gives tilladelse til nedrivning af stuehuset Gl. Mælkevej 26.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 23-06-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



824. Ansøgning. Udarbejdelse af lokalplan for bed & breakfast i Blåvand

Dok.nr.: 11523
Sagsid.: 16/6472
Initialer: agsc
Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune har modtaget ansøgning om lokalplanlægning for 8 nye sommerhusgrunde på Kringsvej i Blåvand, hvilket er i overensstemmelse med kommuneplanen. I forbindelse med opstartsmødet om lokalplanen har ansøger ytret ønske om mulighed for etablering af bed & breakfast, café m.v.

Umiddelbart ved siden af dette areal ligger den tidligere redningsstation, som foreslås optaget i ovennævnte lokalplan for at sikre bygningers kulturhistoriske værdier og de tilhørende omgivelser.

Arealet på ca. 11.500 m² ligger i sommerhusområde. På arealet findes en bevaringsværdig trelænget gård, som bed & breakfast, café m.v. ønskes etableret i - eller i tilknytning til.

Arealet ligger blandt andet inden for Naturpark Vesterhavet, kystnærhedszonen, og bevaringsværdigt kulturmiljø.

Arealet er desuden omfattet af kommuneplanens enkeltområde 05.01.S01, der fastlægger områdets anvendelse til sommerhuse.

Bed & breakfast kræver ikke tilladelse efter sommerhusloven, hvis der ikke udlejes for mere end fem nætter ad gangen.

Forvaltningens vurdering

I kommuneplanen er området udlagt til sommerhuse. Der skal derfor udarbejdes et tillæg til Kommuneplan 2013, som fastlægger områdets anvendelse til sommerhusområde til rekreative formål.

Et nyt plangrundlag bør fastsætte bestemmelser, der sikrer, at ny bebyggelse tilpasses den bevaringsværdige gård og det omkringliggende miljø. Bevaringsværdien for den eksisterende trelængede gård relaterer sig i øvrigt til bygningens ydre. Der er derfor intet til hinder for, at ansøger ændrer bygningens anvendelse, så længe det ikke ændrer bygningens ydre fremtræden.

Forvaltningen vurderer, at der bør gives mulighed for at benytte den tidligere redningsstation til madpakkehus og mindre udstillinger m.v.

Det vurderes, at der er en planlægningsmæssig og funktionel begrundelse for placeringen i kystnærhedszonen. Samtidig vurderes det, at etablering af bed & breakfast, madpakkehus m.v. ikke vil påvirke natur eller landskab i området.

I øvrigt er det forvaltningens vurdering, at en bed & breakfast m.v. det pågældende sted kan medvirke til at tilvejebringe et differentieret overnatningstilbud i overensstemmelse med kommunens turismestrategi.



Konsekvens i forhold til visionen

Flere vil kunne opleve naturen i og omkring Blåvand.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013, Varde Kommune
Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Oversigtskort

82475/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at det nødvendige plangrundlag i form af lokalplan og kommuneplantillæg udarbejdes, og

at der fastsættes bestemmelser, så bebyggelsen tilpasses den bevaringsværdige gård og det omkringliggende miljø.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 23-06-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



825. Ansøgning. Udarbejdelse af lokalplan for Hodde Kro

Dok.nr.: 11089
Sagsid.: 16/2361
Initialer: agsc
Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune har modtaget en anmodning fra ejerne af Hodde Kro om ændring af plangrundlaget for matr.nr. 4q, 6i, 4ak, 4av, 4aæ samt en del af matr.nr. 6a Hodde By, Hodde.

Ejerne ønsker at øge antallet af hotelhytter ved kroen, så der i alt vil kunne være 38-43 hytter. Der er allerede etableret 8 hytter på en landzonetilladelse. De ønsker desuden mulighed for at tilbyde ca. 10 pladser til overnatning for autocampere.

Området benyttes i dag til parkering, have og beboelse. Derfor vil der på længere sigt eventuelt skulle fjernes bebyggelse langs vejen.

Hodde ligger i landzone og er delvist omfattet af kommuneplanramme 21.03.BL01, som udlægger byen til blandet bolig og erhverv.

I ådalen mod syd findes følgende udpegninger af naturmæssig art:

- EF-Habitatområde
- Hovedindsatsområde
- Lavbundsarealer

Det ansøgte ligger inden for kirkeomgivelser, kulturmiljø og delvist inden for dallandskab. Desuden er en mindre del af det ansøgte område omfattet af skovbyggelinje.

Forvaltningens vurdering

Projektet har et omfang, der medfører lokalplanpligt.

Forvaltningen vurderer, at projektet ikke vil medføre landskabelige eller biologiske konsekvenser i forhold til skoven, og at der derfor kan meddeles dispensation til byggeri inden for skovbyggelinjen.

Projektområdet ligger i tæt tilknytning til eksisterende landsbybyggeri, haveanlæg og p-plads og i en afstand af mere end 200 m fra Natura 2000-området. Det vurderes på den baggrund, at der ikke er risiko for, at projektet vil påvirke naturinteresserne i ådalen. Der er ikke kendskab til bilag IV-arter på arealet, og ud fra områdets karakter og beliggenhed vurderes det ikke sandsynligt, at arealet har betydning for bilag IV-arter.

Projektet vurderes ikke at virke til gene for kirken, og det vurderes ikke at ville medvirke til en forringelse af oplevelsen af kirken i samspil med sine omgivelser. Det er derfor vurderet, at der kan igangsættes planlægning for det ansøgte.

Lokalplanbestemmelser om beplantning, belysning m.v. vil kunne sikre, at det ansøgte ikke påvirker kulturmiljø og landskab i væsentlig negativ grad.



Konsekvens i forhold til visionen

Det ansøgte vil give flere mulighed for at holde ferie i naturen.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013, Varde Kommune
Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Ansøgning

79572/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at det nødvendige plangrundlag i form af lokalplan og kommuneplantillæg udarbejdes, og

at der fastsættes bestemmelser, så bebyggelsen harmonerer med landskab og kulturmiljø.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 23-06-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt med den bemærkning, at der skal gennemføres en forhøring inden forslag til lokalplan forelægges for udvalget.



826. Ansøgning. Ændring af rammer for Blåvand Zoo

Dok.nr.: 11502
Sagsid.: 16/5866
Initialer: agsc
Åben sag

Sagsfremstilling

Blåvand Zoo ønsker at udvide sine aktiviteter i Blåvand og søger på den baggrund om ændring af plangrundlaget for en del af matr.nr. 57a Vandflod By, Oksby.

Planområdet ligger i landzone og vedbliver at ligge i landzone.

Rammeområde 05.01.R08 ønskes udvidet, så det kommer til at omfatte de områder, som i en årrække har været benyttet til forskellige formål i tilknytning til zoo. Samtidig ønskes engarealer overført fra rammeområde 05.01.R08 til 05.01.R07, så hele det § 3-beskyttede engareal fremover vil ligge i rammeområde 05.01.R07.

Rammeområde 05.01.R07 må allerede i dag anvendes til rekreativt område, der skal friholdes for unødigt byggeri, mens rammeområde 05.01.R08 må anvendes til rekreativt område med dyrepark/zoo. Anvendelsen af områderne ændres ikke.

Området ligger inden for kystnærhedszonen. Ved planlægning i kystnærhedszonen gælder, at der kun må planlægges for anlæg i landzone, hvis der er en særlig planmæssig eller funktionel begrundelse. Planområdet ligger desuden helt eller delvist inden for værdifuldt kystlandskab, kulturmiljø, naturområde, støjkonsekvensområde og særligt værdifuldt landbrugsområde.

En eventuel udvidelse af området ligger uden for § 3 og Natura 2000-områder. Nærmeste Natura 2000-område ligger ca. 120 m syd for de eksisterende rammeområder.

Forvaltningens vurdering

Blåvand Zoo har gennem en årrække udvidet ud over de eksisterende planmæssige rammer. Hvis der udarbejdes et kommuneplantillæg, vil kommuneplanens rammeområder blive tilpasset de faktiske brugsgrænser i området, og der bør fastsættes bestemmelser, der sikrer at driften kan ske uden at påvirke kysten, landskabet eller kulturmiljøet i området væsentligt.

Forvaltningen vurderer, at en udvidelse af faciliteterne til zoo-formål i Blåvand vil være med til at sikre et bredt udbud af aktiviteter og oplevelser i Varde Kommunes kystområder, både i forhold til at sikre helårsturisme og for at skabe variation i turistattraktionerne. Der foreligger således en funktionel begrundelse for en fornyet planlægning med baggrund i turistpolitiske overvejelser.

Ud fra en foreløbig gennemgang vurderes det, at det ansøgte ikke vil være i strid med de nævnte bindinger i området, hvis der indarbejdes bestemmelser i kommuneplantillæg og lokalplan, der sikrer de pågældende bevaringsværdier m.v.

Forvaltningen vurderer, at planlægning for det ønskede bør igangsættes, for på denne måde at sikre udviklingsmuligheder for Blåvand Zoo, som er en del af turistdestinationen Blåvand.



Konsekvens i forhold til visionen

Kommuneplantillæg og lokalplan vil kunne sikre natur- og landskabsværdier i området.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013, Varde Kommune
Lov om planlægning

Økonomi

Ingen

Høring

Der skal indkaldes ideer og forslag til planlægningen forud for udarbejdelsen af kommuneplantillægget, jf. planlovens § 23c, stk. 1.

Bilag:

1	Åben	Oversigtskort	81549/16
2	Åben	Ansøgning med bilag	81472/16
3	Åben	Oversigtskort - rammer	88865/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der indkaldes ideer og forslag til planlægningen, og

at det nødvendige plangrundlag i form af lokalplan og kommuneplantillæg udarbejdes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 23-06-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



827. Forslag til Råstofplan 2016

Dok.nr.: 11517

Sagsid.: 16/5547

Initialer: slyn

Åben sag

Sagsfremstilling

Region Syddanmark har sendt Forslag til Råstofplan 2016 i høring hos berørte kommuner og Naturstyrelsen.

Regionen skal gennemføre en kortlægning af råstoffer og etablere den overordnede planlægning af den fremtidige indvinding. Forslag til Råstofplan 2016 indeholder Regionsrådets strategi for den fremtidige forsyning med råstoffer i Region Syddanmark, og planforslaget beskriver regionens indsatsområder for den kommende planperiode. Forslaget indeholder desuden retningslinjer for råstofindvinding, en redegørelse for ressourcetsituationen og afgrænsning af grave- og interesseområder.

Forvaltningen har sammenholdt afgrænsningen af grave- og interesseområder med øvrige interesser, fordi kommunen ifølge retningslinjer for resursebeskyttelse skal beskytte grave- og interesseområder mod anden anvendelse, der kan hindre råstoffernes udnyttelse. Dernæst har forvaltningen vurderet regionens svar til de bemærkninger, som Varde Kommune indsendte ved indkaldelse af ideer og forslag til råstofplan 2016.

Regionen Syddanmark ønsker dialog i forbindelse med høringsperioden. Derfor har forvaltningen afholdt et administrativt møde med regionen 9. maj 2016, hvor udlæg af interesseområde ved Alslev og udlæg af graveområde ved Bastrup blev drøftet. Dernæst fandt der en længere drøftelse sted i forhold til, hvordan regionen i samspil med kommunerne sikrer en samlet hensigtsmæssig efterbehandlingsplan på tværs af mindre graveområder.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen er ikke enig med Region Syddanmark i, at hensynet til natur, miljø og levevilkårene for lokalbefolkningen lokalt i Varde Kommune er tilstrækkeligt tilgodeset i Forslag til Råstofplan 2016.

Forvaltningen vurderer, at der er mangel på tilpasning af både eksisterende graveområder og udvidelse af interesseområder i forhold til den eksisterende planlægning ved Alslev, Karlsgårde Sø, Rousthøje, Øse og Ny Sø i Sønder Plantage. Udlæg af interesseområder låser kommunen i den fremadrettede planlægning på grund af retningslinjerne for resursebeskyttelse i råstofplanen. Det er forvaltningens vurdering, at Region Syddanmark med mindre justeringer kan sikre både råstofudnyttelsen og den lokale udvikling. Dernæst vurderer forvaltningen, at udlæg af nyt graveområde ved Bastrup er i konflikt med grundvandsinteresser.

Udover bemærkningerne til Forslag til Råstofplan 2016 undrer Varde Kommune sig over, at regionen i deres indledende sagsbehandling af to ansøgninger om råstoftilladelser på fire forskellige graveområder ved Alslev i Varde Kommune med en samlet arealmæssig udbredelse på ca. 39 ha i umiddelbar nærhed og i forlængelse af hinanden, vurderer, at de kumulative effekter ikke udløser en VVM-pligt. Samtidig er der ansøgt om råstoftilladelse på det tilstødende areal i Esbjerg Kommune med en arealmæssig udbredelse på 42 ha, hvoraf 19 ha er indvundet til råstof.



Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Råstofloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | | |
|---|------|---|----------|
| 1 | Åben | Høringssvar fra Varde Kommune til Forslag til råstofplan 2016 | 81357/16 |
| 2 | Åben | Referat fra administrativt møde | 86537/16 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at oplæg til høringsbrev fra Varde Kommune godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 23-06-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



828. Strategisk Energiplanlægning Sydvestjylland

Dok.nr.: 11513
Sagsid.: 16/6324
Initialer: finl
Åben sag

Sagsfremstilling

For opfyldelse af regeringens mål om et fossilfrit samfund i 2050 og som en videreudvikling af SEP 1.0, ønsker Esbjerg, Varde og Fanø Kommuner at indtræde i et projektsamarbejde om SEP 2.0 – Strategisk Energiplanlægning Sydvestjylland.



Regeringen besluttede i energiforliget fra 2012, at Danmark skal være uafhængig af fossile brændsler i 2050, og allerede i 2020 skal 30 % af energiforbruget være baseret på vedvarende energi. Udfasning af alt fossilt brændsel til el- og varmeforsyningen skal ske inden 2035.

Med henblik på at realisere målene gennem konkrete handlinger er der behov for en overordnet strategisk energiplanlægning, der samler og koordinerer indsatserne inden for energibesparelser og forøgelse af andelen af vedvarende energi. Især i forhold til fremtidige projektforslag i forbindelse med varmeforsyningsprojekter giver det god mening at have en strategisk energiplan, således kommunens varmeplanlægger kan koordinere og planlægge projekter ud fra de opstillede mål.

På den baggrund ønsker Varde, Fanø og Esbjerg Kommuner at indgå i et SEP-samarbejde. Det giver god mening, at netop disse tre kommuner samarbejder på grund af deres allerede etablerede tilknytning til hinanden både placeringsmæssigt og i forhold



til energiforsyningen. Samarbejdet søges etableret for at imødekomme målsætningerne samt skabe en fremtidssikret energiinfrastruktur.

Målet er, at den strategiske energiplan skal være et strategisk værktøj, der danner grundlaget for en politisk stillingtagen til en koordineret og samfundsøkonomisk grøn omstilling af energisystemet. Den skal således sikre, at der ikke sker en suboptimering af fremtidige investeringer i forbindelse med omstillingen af energisystemet.

Det anbefales, at projektet skal drives af et konsulentfirma dels af projektlederen. I den vedlagte tids- og procesplan er taget højde for udbud af valg af rådgiver. Som projektleder foreslås medarbejder fra Esbjerg Kommune, der købes fri til opgaven.

Der er udfærdiget et udkast til projektbeskrivelse, jf. bilag "Fælles strategisk energiplan for de tre sydvestjyske kommuner".

Forslag til projektorganisation kan ses i projektbeskrivelsen side 5.

Der er udarbejdet en mere detaljeret tids- og procesplan, jf. bilag "Tids- og procesplan" samt "Procesplan med uddybning".

Der er udarbejdet oversigt over de forventede arbejdsgrupper, med en kort beskrivelse af opgaven for hver gruppe, jf. bilag "SEP Sydvestjylland - forslag til arbejdsgrupper og indhold".

Forslagene skal ses som en umiddelbar brainstorm til projektet. Arbejdsgruppernes mere specifikke indhold vil blive fastlagt i forbindelse med de indledende møder, hvor det fastlægges, hvad der skal fokuseres på.

Det vurderes, at der skal anvendes i alt ca. 2 mio. kr. fordelt til konsulenttydelser og projektledelse over en periode på ca. 1,5 år. Budgettet fordeles, som det fremgår af tabel på side 6 i projektbeskrivelsen.

Projektet afhænger af, at der findes midler hos de involverede forsyningsselskaber.

Syd Energi har meddelt, at de vil bidrage med 200.000 kr. samt 600 mandetimer. DIN Forsyning A/S har tilbudt at bidrage med 100.000 kr. samt 300 mandetimer.

Der er en del usikkerhed omkring den samlede økonomi. Derfor kan der på et senere tidspunkt være behov for yderligere midler.

Det foreslås, at Esbjerg Kommune forestår rollen som projektleder. Projektlederen frikøbes til rollen af midlerne i budgettet.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Varde Kommunes andel af den samlede økonomi er anslået til 182.000 kr. samt 100.000 kr. i form af 200 mandetimer.



Beløbet finansieres af direktørområdets budget, og mandetimerne ydes indenfor eksisterende bemanning Teknik og Miljø.

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Fælles strategisk energiplan for Sydvestjylland 1.0	80531/16
2	Åben	SEP Sydvestjylland - forslag til arbejdsgrupper og indhold	80526/16
3	Åben	Procesplan med uddybning	80527/16
4	Åben	Tids- og procesplan	80530/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der indledes et samarbejde blandt Varde, Fanø og Esbjerg Kommuner om Strategisk Energiplanlægning Sydvestjylland SEP 2.0, og

at Esbjerg Kommune påtager sig projektlederrollen.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 23-06-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt med den bemærkning, at Energnist tilbydes en plads i både styregruppen og projektgruppen.



829. Varde Kommunes hørings svar på idefase til Viking Link

Dok.nr.: 11540

Sagsid.: 16/4307

Initialer: slyn

Åben sag

Sagsfremstilling

Naturstyrelsen modtog 19. april 2016 en anmeldelse fra Energinet.dk om etablering af Viking Link med tilhørende omformerstationer. Naturstyrelsen traf 4. maj 2016 afgørelse om, at projektet er VVM-pligtigt. Projektet kan derfor ikke realiseres, før der er udarbejdet en VVM-redegørelse, og offentligheden har haft mulighed for at fremkomme med bemærkninger.

Idefasen er den første offentlighedsfase og forløber fra 30.maj til 28.juni 2016. Som led i denne fase er der udarbejdet et debatoplæg, som beskriver baggrunden for projektet, de forventede miljøpåvirkninger, de undersøgelser, som forventes igangsat, samt hvordan relevante myndigheder og interesseorganisationer og borgere kan komme med bemærkninger.

Forvaltningens vurdering

På baggrund af debatoplægget vurderer forvaltningen, at Varde Kommune bør afgive hørings svar om to emner om miljøpåvirkningerne for kabelanlægget.

Forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt enten at genbruge geologiske forundersøgelser fra Horns Rev 3 eller gennemføre tilsvarende geologiske forundersøgelser på lokaliteter, hvor der forventes at skulle foretages lange styrede underboringer. Kendskabet til lokalitetens geologi mindsker sandsynligheden for udslip. Forvaltningen har erfaret, at der ved tidligere underboringer er sket udslip af bentonit på naturlokaliteter, hvorfra det vanskeligt kan fjernes.

Dernæst vurderer forvaltningen, at der med stor sandsynlighed forefindes bilag IV-arter inden for planlægningsbæltet for Viking Link. Derfor vurderer forvaltningen, at det vil være hensigtsmæssigt at indtænke kompenserende foranstaltninger for Bilag IV-arter i miljøpåvirkningerne af kabeltracéet på samme vis som i de tidligere projekter.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Planloven

Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen



Bilag:

- | | | | |
|---|------|---|----------|
| 1 | Åben | Debatoplæg For Viking Link | 85258/16 |
| 2 | Åben | Oplæg til Varde Kommunes høringssvar på idefase for Viking Link | 85257/16 |
| 3 | Åben | Høring af berørte myndigheder og interesseorganisationer om idefase for VVM-processen for etablering af Viking Link | 85255/16 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at oplæg til Varde Kommunes høringssvar på idefase for Viking Link vedtages.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 23-06-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



830. Vurdering af strækninger/kryds i Varde by

Dok.nr.: 11577

Sagsid.: 13/2099

Initialer: bjfl

Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik har fremsat ønske om overslag på trafikvurdering af strækningen Søndergade/Ribevej i Varde. Den nøjagtige strækning er fra Viadukten til Søndermarksvej. Formålet med trafikvurderingen vil være at få belyst fremkommeligheden på strækningen, herunder afvikling af trafikken samt ventetider fra sideveje.

Forvaltningen har kontaktet rådgivningsfirmaet COWI for at få et overslag på opgaven. COWI kender området og har tidligere lavet analyser og trafikvurderinger i Varde by.

COWI skønner, at det vil koste ca. 65.000 kr. at få lavet en analyse af den øjeblikkelige situation på strækningen. En yderligere analyse af to forskellige løsningsmodeller på strækningen vil koste ca. 50.000 kr.

Derudover har forvaltningen bedt COWI om pris på, hvad det vil koste at få foretaget en trafikvurdering af øvrige kryds i Varde by. COWI skønner en pris på ca. 35.000 kr. pr. kryds.

Der kan være flere kryds i Varde by, som vil være relevante at få analyseret. Forvaltningen kan som udgangspunkt pege på krydset Plantagevej/Søndermarksvej.

Der vedlægges bilag med oversigt over årsdøgntrafik (scenarie 2018) i Varde by.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det vil være relevant at få analyseret – herunder få løsningsmodeller – på strækningen Viadukten til Søndermarksvej.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

En strækingsanalyse inklusiv løsningsmodeller vil koste ca. 115.000 kr. Dertil kommer evt. analyse af et kryds. I alt en skønnet udgift på ca. 150.000 kr. Denne udgift kan afholdes indenfor Vej og Parks budget til vejvedligeholdelse, hvor der er en pulje til mindre projekter.

Høring

Ingen



Bilag:

1 Åben Varde by syd - ÅDT samlede scenarie.jpg

133004/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Udvalget drøfter, om der ønskes foretaget en trafikvurdering af strækningen Søndergade/Ribevej, og

at Udvalget drøfter forvaltningens forslag til krydsanalyse med henblik på udvælgelse af kryds, herunder om der er andre kryds, som også kunne være relevante at trafikvurdere.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 23-06-2016

Fraværende: Ingen

Drøftet.



831. Revision af retningslinjer for puljen til realisering af Udviklingsplaner

Dok.nr.: 11534
Sagsid.: 16/3969
Initialer: jejo
Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget besluttede i forbindelse med prioritering af ansøgninger til første runde af puljen omkring realisering af udviklingsplanerne, at retningslinjerne for puljen skulle revideres inden runde 2, hvor der er ansøgningsfrist 1. september 2016.

Retningslinjerne er revideret på 3 punkter:

- Det maksimale omfang af frivillig arbejdskraft som del af medfinansieringen
- Opblødning af krav til sandsynliggørelse af medfinansiering
- Udviklingsrådets prioritering ved ansøgning om flere projekter fra samme område

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der fortsat skal være plads til, at der lokalt kan gennemføres projekter, hvor der indgår frivilligt arbejde som del af medfinansieringen, fordi den frivillige arbejdskraft er en resurse i mange lokalsamfund. Omvendt er det vigtigt, at alle projekter stilles lige. Derfor må enkelte projekter ikke kunne overvurdere omfanget af frivilligt arbejde for derved at få en større andel af puljen.

Forvaltningen anbefaler derfor, at retningslinjerne justeres på følgende måde i forhold til frivilligt arbejde: Frivilligt arbejde må maksimalt udgøre 250 timer. Det maksimale omfang svarer til 10 mand i 3 dage plus tid til planlægning og indkøb. Herudover tilføjes, at der i ansøgningen skal redegøres for, hvordan omfanget af frivillige timer vil blive realiseret, hvis omfanget udgør mere end 100 timer.

Forvaltningen vurderer, at der i udviklingsplanerne er mange store spændende projekter, hvor medfinansieringen ikke er skaffet endnu, men hvor tilsagn om et kommunalt tilskud kan støtte fonds- og sponsorfinansieringen. Det anbefales derfor, at kravet om at kunne sandsynliggøre finansieringen blødes op, mod at ansøger hvert halve år skal melde tilbage om status på projektet, herunder på om ansøger fortsat forventer, at projektet realiseres.

Ved første runde indkom 3 ansøgninger fra Ølgodområdet. Derfor anbefaler forvaltningen, at det indføres i retningslinjerne, at udviklingsrådet skal prioritere ansøgningerne, så denne prioritering kan indgå i Udvalgets behandling af sagen.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten



Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Pulje til projekter ifm udviklingsplaner - juni 2016

85081/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at de reviderede retningslinjer godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 23-06-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



832. Høring om design af gader og pladser i Varde midtby

Dok.nr.: 11541

Sagsid.: 16/2098

Initialer: mple

Åben sag

Sagsfremstilling

Høringen omkring projektforslaget om gader og pladser i Varde midtby er nu afsluttet. Projektforslaget omfatter designet for 5 historiske gader og 4 pladser i Varde midtby. Designet består af en kombination af brugte brosten og nye flækker - begge dele i nordiske farvenuancer blå og rød. Designet af pladserne forskønner disse samtidigt med, at pladserne bidrager til at sikre en pæn overgang mellem områdets forskellige eksisterende belægningsarter.

Der er i høringsperioden ikke indkommet skriftlige bemærkninger til forslaget.

Der er afholdt et offentligt møde, hvor ca. 25 fremmødte borgere fik designet præsenteret. Der var generelt en positiv stemning i forhold til projektet. På mødet fremkom en række konkrete forslag og bekymringer, som vil blive inddraget i den videre projektering.

Partnerskabet for områdefornyelsen i Varde midtby har drøftet forslaget, og de har vedtaget følgende anbefaling:

"Partnerskabet vurderer, at projektforslaget i høj grad forskønner midtbyen og styrker oplevelsen af en autentisk gammel købstad til gavn for både bosætning og handel. Partnerskabet håber, at alle historiske gader i Varde midtby omlægges til brosten mm. Indtil dette mål er nået, ønsker partnerskabet at blive inddraget i en eventuel prioritering af hvilke gader, der skal omlægges".

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at de indkomne bemærkninger fra borgermødet ikke giver anledning til at ændre i projektforslaget. Bemærkningerne vil indgå i den videre planlægning sammen med beboernes konkrete bemærkninger i forbindelse med hovedprojekteringen. Det gælder f.eks. cyklisteres krydsning af Slagterigade og parkering i Lundgade og Brogade,

På nuværende tidspunkt er budgettet for projektet på 13,4 mio. kr., hvilket overstiger råderummet på ca. 13 mio. kr. i områdefornyelsens budget til delprojekterne om gader og om pladser. Forvaltningen forventer, at der inden for råderummet også skal være plads til mindre tiltag i forbindelse med andre tiltag som f.eks. kunstruten.

Baggrunden for det højere budget er primært, at omfanget af belægning er større som følge af en anden afgrænsning af især pladserne. Forvaltningen forventer, at der kan findes besparelser i budgettet gennem billigere indkøb af brosten, anvendelse af brosten fra eget lager samt samgravning med Din Forsyning A/S.

Forvaltningen anbefaler derfor, at der fortsat arbejdes ud fra at gennemføre hele projektforslaget. Skulle der i projektperioden vise sig behov for at reducere i projektets omfang, anbefaler forvaltningen, at Udvalget beslutter følgende prioritering af projektets dele:



1. Ny belægning på Brogade, Smedegade og Lundgade
2. Pladserne Nørregade/Vestergade (udvidet omfang), Lundgade/Østergade og Brogade/Torvegade
3. Genetablering af Fiskergade ved Murtfeldts Plads og Pladsen Lundgade/Storegade/Smedegade (reduceret omfang)
4. Voldstien og nyt fortov ved Smedegade (mod torvet)

Den konkrete prioritering inden for ovenstående rammer drøftes i givet fald med Partnerskabet.

Der gøres opmærksom på budgetønske om afledte driftsudgifter fra 2018.

Konsekvens i forhold til visionen

Projektet handler om belægningsprojekter i Varde midtby og har dermed ikke direkte relation til visionen, men i forbindelse med projekterne søges etableret flere træer i midtbyen, hvorved byens grønne profil styrkes.

Retsgrundlag

Lov om byfornyelse
Vejloven

Økonomi

Projektets udgifter holdes inden for områdefornyelsens budget til delprojekterne om forskønnelse af gader mv. og forskønnelse af torve og pladser.

Omlægningen af gader og pladser vil i mindre grad indebære forøgede driftsudgifter. Der fremsendes budgetønske herom i forbindelse med budgetprocessen for 2018.

Høring

Ingen

Bilag:

- 1 Åben Noter fra borgermøde den 17 maj

84725/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at projektforslaget godkendes, og

at forvaltningen bemyndiges til at gennemføre projektet inden for den foreslåede prioritering.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 23-06-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



833. Friarealsprojektet Brogadekarreen

Dok.nr.: 11528

Sagsid.: 15/5020

Initialer: jejo

Åben sag

Sagsfremstilling

I området mellem Torvegade, Kræmmerpassagen, Fiskergade og Brogade ligger i dag et gårdrum, der ser nedslidt ud, er opdelt i mindre områder og ikke rummer gode opholdsmuligheder for områdets beboere. I henhold til Udvalgets beslutning i maj 2015 har forvaltningen sammen med dels den primære grundejer i området, dels landskabsarkitekterne fra Move arbejdet på et projektforslag om at etablere et fælles friareal i gårdrummet, så området kan blive et attraktivt byrum, der er tilgængeligt for både beboere og offentligheden.

Brogadekarreen er et samlet projekt, der består af dels et friarealsprojekt omkring forskønnelse af uderummet, dels privat nybyggeri af et forhus og 3 baghuse.

Uderummet består af tre dele, som alle hænger sammen:

- Æblehaven, som er en lille grøn oase ud mod Torvegade
- Orangerigården, som er et fleksibelt gårdrum med tegl og med en ny trappe, der binder hele området sammen, og som styrker opholdsmulighederne
- Kunsthaven, hvor der etableres små ruminddelinger rundt om det store bøgetræ, og hvor der bliver gode opholdsmuligheder og oplevelser i de forskellige rum, som udsmykkes med lys og kunst.

Med friarealsprojektet etableres direkte adgang fra Fiskergade, hvorved adgangen til området styrkes, ligesom området kan indgå i oplevelsesloopet. Der vil være adgang til området for alle i dag- og aften timer.

I forbindelse med friarealsprojektet ønsker grundejeren at bygge fire nye bygninger i området:

- Brogade 3 ønskes nedrevet og i stedet bygges en ny bygning i traditionel stil med to lejligheder. Der vil fortsat være adgang til området mellem Brogade 3 og 5.
- Pavillonen i kunsthaven er en kileformet bygning langs eksisterende bygninger, hvor der etableres restaurant med køkken. Bygningen vil få et facadeparti med glas, der kan åbnes mod kunsthaven, og med kobberdækning på taget. Toiletfaciliteter bygges sammen med faciliteterne til krostuen.
- Krostuen ønskes opbygget i genbrugsmaterialer med en facade med gamle jernvinduer og en gammel port, så bygningen understøtter købstadsmiljøet i Brogade.
- Orangeriet er et glasoverdækket område, der kan bruges til eksempelvis marked hele året. Mure bygges i genbrugsteglsten, så bygningen tilpasses udtrykket i Brogade.

Grundejer ønsker Udvalgets principielle godkendelse af, at der arbejdes videre med projektering af de nævnte bygninger og af, at de eksisterende parkeringspladser nedlægges.



Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer overordnet, at det fælles friareal vil være en markant styrkelse af baggårdsmiljøet for områdets beboere, ligesom det offentligt tilgængelige friareal tilfører midtbyen et helt nyt attraktivt byrum.

Friarealet er et ambitiøst projekt, der forudsætter et tæt samarbejde mellem grundejer og Varde Kommune. Økonomisk støtter Varde Kommune projektet med 3 mio. kr., ligesom Varde Kommune i mindre omfang skal bistå omkring drift af området. Der skal, inden projektet påbegyndes, indgås en formel aftale med ejer om dette.

Grundejeren ønsker at nedrive Brogade 3 med henblik på byggeri af et nyt hus i traditionel stil. Forvaltningen vurderer, at dette kan tillades, fordi den pågældende ejendom er uden klassificering af stilart. En ny bygning vil styrke harmonien i Brogade.

Projektet vil sandsynligvis indebære fældning af enkelte af de bevaringsværdige træer i gårdrummet. Forvaltningen vurderer, at dette kan tillades, fordi gårdrummet opbygges, så de resterende træer sættes i centrum, og fordi gårdrummet i øvrigt begrønnes i forhold til de eksisterende forhold.

Tilladelse til nybyggeri af baghuse skal sikre, at de nye bygninger er tilpasset forhusene i forhold til proportioner, materialer og farvevalg. Brogadekarreen vil opleves som et samlet område, hvorfor nybyggeri skal tage hensyn til alle omkringliggende bygninger. Forvaltningen vurderer, at Orangeriet, Krostuen og Pavillonen hver især er tilpasset gårdrummets arkitektur, hvorved de vil kunne godkendes inden for rammerne af den gældende lokalplan. De nærmere myndighedsmæssige krav til byggeriet fastsættes i byggetilladelsen.

Forvaltningen er opmærksom på, at midtbyen mister et mindre antal offentlige parkeringspladser og en række private parkeringspladser. Forvaltningen vurderer dog, at der i midtbyen er rigelig kapacitet til at klare parkeringsbehovet.

Konsekvens i forhold til visionen

Projektet bidrager til at styrke bosætningen i Varde gennem en forskønnelse af et baggårdsmiljø med fokus på blandt andet begrønning og kunst.

Retsgrundlag

Lov om byfornyelse

Økonomi

Udvalget har afsat 6,5 mio. kr. af budgettet til områdefornyelsen af Varde midtby til friarealer. Varde Kommunes støtte til projektet på 3,5 mio. kr. foreslås finansieret af disse midler.

Høring

Projektforslaget skal i 6 ugers høring, jf. byfornyelsesloven.

Bilag:

1	Åben	Projektforslag Brogade fra Move	85654/16
2	Åben	Projektforslag Bygninger i friareal ved Brogade	85422/16
3	Åben	Principiel ansøgning projektforslag 1 (003) PEB.pdf	85416/16



Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at friarealsprojektet godkendes, og projektforslaget sendes i 6 ugers høring,

at der reserveres 3,5 mio. kr. af byfornyelsesmidler til Varde midtby til projektet, og

at principperne for de foreslåede bygninger godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 23-06-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



834. Budget 2017 - Anlægsønsker - Udvalget for Plan og Teknik

Dok.nr.: 11567
Sagsid.: 16/813
Initialer: finl
Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik behandlede 2. juni 2016 ønsker til budget 2017-2020.

Der er yderligere budgetønsker, som bør medtages ved budgetlægningen for 2017-2020.

Anlægsønsker for perioden 2017-2019 kan fremsendes sammen med forslag til finansiering ved omprioritering af disponerede anlægsprojekter.

I bilag er vist de yderligere budgetønsker og uddybende bemærkninger til disse ønsker.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at ønske om budget til områdefornyelse i Varde bymidte bør fremsættes i 2017 og 2018. Ønsket foreslås lånefinansieret. Der er mulighed for lånefinansiering efter lov om byfornyelse frem til udgangen af 2018.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Varde Kommunes økonomiregulativ
Varde Kommunes budgetprocedure 2017-2020

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben Budgetønsker til 2017-2020 II - Udvalget for Plan og Teknik	86821/16
2	Åben Budgetønsker - samlede beskrivelser II	86751/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at nye budgetønsker prioriteres og fremsendes til Udvalget for Økonomi og Erhverv til videre behandling på budgetseminar i september 2016

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 23-06-2016



Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



835. Visionsdialog 2016 - Udvalget for Plan og Teknik

Dok.nr.: 11537
Sagsid.: 16/6622
Initialer: finl
Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget drøftede 21. april 2016 visioner på baggrund af oplæg fra forvaltningen om bl.a. bæredygtighed i 2050.

Visionsdrøftelserne tog udgangspunkt i Udvalgets syn på:

- Tendenser
- Brændende platforme
- Temaer

Af den fælles dialog, som blev afslutningen på visionsdialogen, har forvaltningen udpeget 2 overskrifter, som udgør oplæg til mål for aftalen, der forelægges udvalget i november 2016.

- Bæredygtig energiplan
- Imødekommen af øget urbanisering

Disse 2 overskrifter skal ses i sammenhæng med de mål der blev udarbejdet for aftalerne i 2016 og som er 4 årige.

Udvalget udpegede på visionsmøde i maj 2015 tre fokusområder for 2016-2019, som er omsat konkret til mål:

- Friluftsliv og hverdagsnatur
 - o Naturpolitik (2016)
 - o Friluftsstrategi (2018)
- Fremtidens bolig i naturen
 - o Fremtidens landsby (2017)
 - o Modelområder for udvikling af nye boformer i naturen (2018)
- Landbrugets udvikling
 - o Landbruget og omgivelserne (2017)
 - o Strategisamtaler med landbruget (2018-2019)

Disse 3 områder indgår sammen med de 2 nye i oplægget til aftalerne for 2017.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der på baggrund af Udvalgets drøftelser kan udpeges nye fokusområder for 2017-2020 således:

- Bæredygtig energiplan
 - o Grøn energi (affald, el-køretøjer)



- o Infrastruktur (Informationsteknologi)
- Imødekommelse af øget urbanisering
 - o Moderne boformer
 - o Imødekomme nye tendenser i planarbejdet

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Varde Kommunes aftalestyringskoncept

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben stikord fra visionsdialog i PT

59800/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at forslag til nye fokusområder godkendes, og

at forvaltningen udarbejder forslag til aftale for 2017.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 23-06-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



836. Befolkningsprognose for Varde Kommune 2016-2028

Dok.nr.: 11609
Sagsid.: 15/14657
Initialer: JOPE
Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune har udarbejdet en prognose for befolkningsudviklingen fordelt på alder og delområder frem til 1. januar 2028. Prognosen viser, at indbyggertallet vil stige fra 50.284 personer primo 2016 til 50.698 personer primo 2028. Dette svarer til en samlet stigning i indbyggertallet på 414 personer eller 0,8 %. På landsplan ventes i samme periode en stigning i indbyggertallet på 5,2 %.

Befolkningsprognosen viser den forventede udvikling i Varde Kommunes befolkning opdelt på aldersgrupper:

Faktiske og forventede tal pr. 1.januar

Alder	2016	2020	2024	2028
0 – 2 år	1.448	1.518	1.612	1.593
3 – 5 år	1.603	1.559	1.606	1.670
6 – 16 år	6.997	6.471	6.452	6.200
17 – 24 år	4.626	4.373	4.174	4.177
25 – 39 år	7.619	7.809	7.762	7.672
40 – 64 år	17.590	17.274	16.858	16.419
65 – 79 år	7.740	8.396	8.831	8.983
80+	2.661	2.984	3.382	3.985
Total	50.284	50.653	50.676	50.698

Befolkningsprognosen er endvidere opdelt på skoledistrikter og plejedistrikter.

Forudsætningerne for befolkningsprognosen fremgår af den vedhæftede rapport, ligesom historikken for perioden 2005 – 2015, herunder boligbyggeri, fertilitet, flygtninge og udynding.

Befolkningsprognosen tager udgangspunkt i historiske befolknings- og boligtal fra de historiske år (2005-2015) samt boligprogrammet i årene 2016-2027. Boligprogrammet er udarbejdet af Varde Kommune og baserer sig på den planlagte udbygning og omdannelse af boligområderne i kommunen. Boligprogrammet er et afgørende element i prognoseberegningen og er desuden det element, som kommunen har størst mulighed for at regulere, og dermed "skrue op eller ned" for befolkningsudviklingen i kommunens forskellige delområder. Ud over boligprogrammet er prognosen også baseret på forventninger om tilflytning af flygtninge som beskrevet i forudsætningsafsnittet.

Vedrørende flygtninge kunne der vælges følgende forudsætninger:

Gruppering af flygtninge i et særskilt administrativt område eller en geografisk fordeling i byområderne.

Forudsætninger der er valgt som grundlag vedrørende flygtninge er:

- Flygtninge omfatter såvel kvoteflygtninge som familiesammenførte.
- I prognoseårene er flygtningene geografisk fordelt i byområderne i kommunen.



- Fordelingen er sket proportionelt i forhold til nuværende indbyggertal.

Forvaltningens vurdering

Befolkningsprognoser er et vigtigt element i den kommunale planlægning og forvaltning. Prognosen skaber et overblik over sammenhængen mellem boligudbygning og indbyggertal samt alderssammensætningen i befolkningen. Prognosen danner dermed et grundlag for, at kunne planlægge byudviklingen og vurdere kapacitetsbehovet for blandt andet daginstitutioner, skoler, fritidsordninger og plejehjem, ligesom befolkningsprognosen også kan anvendes til kommunens budgetlægning.

Forvaltningen bemærker, at en befolkningsprognose ikke er en nøjagtig forudsigelse om fremtiden, men en fremskrivning af indbyggertallet, ud fra en forventning til at de opstillede forudsætninger holder i hele prognoseperioden.

Varde Kommune vil løbende følge befolkningsudviklingen og vil hvert år udarbejde en ny befolkningsprognose baseret på de nyeste udviklingstendenser samt forventninger til boligudbygning og flygtninge.

Retsgrundlag

Intet

Økonomi

Befolkningsprognosen vil blive brugt fremadrettet i Varde Kommunes budgetlægning og øvrige udviklingsopgaver.

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Befolkningsprognose for Varde kommune 2016 - 2028

73151/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler Direktionen,

at den udarbejdede befolkningsprognose sendes til orientering i udvalgene.

Beslutning Direktionen den 25-05-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Arbejdsmarked og Integration den 07-06-2016

Fraværende: Holger Grumme Nielsen

Taget til efterretning.



Beslutning Udvalget for Børn og Undervisning den 07-06-2016

Fraværende: Ingen

Prognosen blev taget til efterretning.

Beslutning Udvalget for Social og Sundhed den 08-06-2016

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 08-06-2016

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 15-06-2016

Fraværende: Julie Gottschalk

Befolkningsprognosen taget til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 23-06-2016

Fraværende: Anders Linde

Prognosen blev taget til efterretning



837. O Status på cykelsti rundt om Ringkøbing Fjord

Dok.nr.: 11614
Sagsid.: 15/3322
Initialer: mple
Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune har i samarbejde med Ringkøbing-Skjern Kommune søgt den nationale cykelpulje om midler til at anlægge en fælles cykelsti rundt om Ringkøbing Fjord, og opnået tilsagn 7. august 2015. Varde Kommune underskrev 8. december 2015 en tilskudsaccept, og arbejdet er igangsat.

Der er udført følgende arbejde på stierne i foråret:

1. Der er udarbejdet en analyse af tracéet til stierne
2. Der er udarbejdet et udbudsmateriale til rådgivning
3. Der er afholdt en udbudsphase på denne opgave som COWI vandt
4. Byrådet har besluttet, at de er villige til at ekspropriere for at erhverve arealet til stien
5. Der er afholdt opstartsmøde med COWI.

COWI har udarbejdet en tidsplan for projektet, som for Varde Kommunes del i hovedtræk ser sådan ud:

Stien mellem Klitvej og Nymindegab:

Afklaringsfase	fra maj 2016 til oktober 2016
Detailprojektering	fra oktober 2016 til januar 2017
Ekspropriation	mellem 10. januar og 20. marts 2017
Licitation	den 18. april 2017
Opstart	den 1. maj 2017
Aflevering	den 13. september 2017

Stien mellem Nørre Nebel og Sønder Bork:

Afklaringsfase	fra maj 2016 til september 2016
Detailprojektering	fra september 2016 til december 2016
Ekspropriation	mellem 10. januar og 20. marts 2017
Licitation	den 18. april 2017
Opstart	den 1. maj 2017
Aflevering	den 13. september 2017

De to hovedtidsplaner fremgår af bilag.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at tidsplanen for de to projekter er realistiske, og at projekterne kan gennemføres og afleveres til tiden.

Konsekvens i forhold til visionen

Cykelstierne medvirker til, at der kommer flere ud i naturen.



Retsgrundlag

Dansk tilbudslov

Økonomi

Midlerne er afsat i budgettet.

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | | |
|---|------|--|----------|
| 1 | Åben | Dobbeltrettet cykelsti - Klitvejen-Nymindegab01.pdf | 87164/16 |
| 2 | Åben | Dobbeltrettet cykelsti - NørreNebel-SønderBork01.pdf | 87163/16 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 23-06-2016

Fraværende: Anders Linde

Taget til efterretning



838. O Tilsynskampagner for landbrug og industri 2015

Dok.nr.: 11514
Sagsid.: 15/10026
Initialer: heox
Åben sag

Sagsfremstilling

Kommunerne skal gennemføre 2 tilsynskampagner om året, jf. miljøtilsynsbekendtgørelsen.

Varde Kommune vedtog i 2015 en forskrift for opbevaring og håndtering af olie og kemikalier. Industrigruppen valgte derfor at bruge årets tilsynskampagne til at udbrede kendskabet til den nye forskrift.

Et tilbagevendende problem er mangelfuld eller manglende overdækning af markstakke med komposteret husdyrgødning. Landbrugsgruppen valgte derfor at bruge tilsynskampagnen til gennem oplysning og dialog at formidle vigtigheden af at overholde lovgivningens regler for overdækning af markstakke.

Forvaltningens vurdering

Industrigruppen:

Ved vores besøg på virksomhederne konstaterede vi flere gange, at virksomhederne var klar over, at vi ville foretage denne kampagne. Vi konkluderede derfor, at den forudgående oplysningskampagne i pressen har haft effekt.

Det ville have krævet opfølgende tilsyn på, i hvert fald, en del af de besøgte virksomheder, hvis vi skulle have opnået en egentlig måling af kampagnens effekt.

Landbrugsgruppen:

Kampagnemålet var gennem oplysning og dialog at formidle vigtigheden af at overholde lovgivningens regler for at undgå forurening af atmosfæren og af overflade- og grundvandet, samt at minimere risikoen for nabogener – hovedsageligt gener som lugt og fluer.

Vi vurderer, at målet med oplysning og dialog er opfyldt, men samtidig vurderer vi, at der til stadighed er behov for at præcisere lovgivningen ved de ordinære miljøtilsynsbesøg.

Konsekvens i forhold til visionen

Målet med de 2 tilsynskampagner er at fremme hensynet til natur og miljø. Målet er således i tråd med kommunens vision.

Retsgrundlag

Miljøtilsynsbekendtgørelsen § 6

Økonomi

Ingen



Høring

Ingen

Bilag:

- | | | | |
|---|------|---|----------|
| 1 | Åben | Rapport for tilsynskampagne 2015 | 55539/16 |
| 2 | Åben | EVALUERING til hjemmesiden og MST- tilsynskampagne - 2015 -
Markstak | 71709/14 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 23-06-2016

Fraværende: Anders Linde

Taget til efterretning



839. O Afgørelse i klagesag om plangrundlag for vindmøller ved Ulvemose

Dok.nr.: 11543
Sagsid.: 15/9686
Initialer: joma
Åben sag

Sagsfremstilling

Natur- og Miljøklagenævnet har 27. maj 2016 afgjort klagesag om Varde Kommunes vedtagelse af lokalplan 25.10.L03 og kommuneplantillæg 17 med tilhørende VVM-redegørelse og miljørapport for opstilling af vindmøller ved Ulvemose og Bækhed Plantage.

Klagenævnet kan ikke give medhold i klagerne over Varde Kommunes afgørelse af 30. juni 2015 om endelig vedtagelse af lokalplanen og kommuneplantillægget. VVM-tilladelsen af 25. august 2015 stadfæstes.

Afgørelsen er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed. Eventuel retssag til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder.

Konsekvens i forhold til visionen

Vindmølleprojektet er i overensstemmelse med Kommuneplan 2013 og understøtter Byrådets målsætning om at arbejde for, at der kan etableres CO₂-neutrale energianlæg som vindmøller, biogas- og solfangeranlæg i tilknytning til kollektive energiforsyningsanlæg.

Retsgrundlag

Planlovens § 58, stk. 1, nr. 4

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Natur og Miljøklagenævnets afgørelse.pdf

84704/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 23-06-2016

Fraværende: Anders Linde



Taget til efterretning



840. O Svar fra ministre om potentielle fremtidige luftledninger

Dok.nr.: 11536

Sagsid.: 16/4305

Initialer: slyn

Åben sag

Sagsfremstilling

Borgmester Erik Buhl og udvalgsformand Preben Friis-Hauge sendte 17. maj 2016 et brev til finansministeren og energi- forsynings og klimaministeren med en anbefaling om at fastholde beslutningen fra 2008 om at kabellægge det fremtidige 400 kV-net. Brevet blev sendt, fordi Varde Kommune havde erfaret, at Energinet.dk har anmodet om at få mulighed for at etablere nye 400 kV-luftledninger, blandt andet gennem Varde Kommune fra Endrup til Idomlund.

Varde Kommune gjorde i brevet opmærksom på, at luftledninger udgør en markant negativ påvirkning af landskabet og vil forringe værdien af de boliger og mindre bysamfund, som anlægget kommer til at passere. Dernæst blev der gjort opmærksom på, at der som følge af beslutningen fra 2008 ikke har været reserveret ledningstraceer til nye anlæg. Derfor har det ikke været muligt at samtænke fremtidige luftledninger med for eksempel placeringen af vindmøller.

Varde Kommune modtog svar fra Finansministeren og Klima- og Energiministeren den 31. maj 2016. I brevet fremgår det, at der i 2008 var en forventning om, at der ville komme en teknologisk udvikling inden for kabeltraceer, men denne udvikling har ikke fundet sted. I 2016 vil kabellægning af 400 kV-forbindelser generelt være 3-5 gange så dyr som luftledninger. Regeringen lægger derfor op til, at udbygningen af 400 kV-nettet gennemføres som luftledninger. Formålet med tilpasningen er at reducere omkostningerne til udbygningen af el-nettet og herved den el-tarif, der pålægges elprisen. Det samlede besparelspotentiale er opgjort til 8 mia. kr. Der gøres i brevet opmærksom på, at der endnu ikke er givet tilladelse til den ansøgte luftledning fra Idomlund og Endrup.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der ikke er stor sandsynlighed for at få omgjort regeringens beslutning om, at den fremtidige udbygning af 400 kV-nettet gennemføres som luftledninger.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Ingen

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen



Bilag:

- | | | | |
|---|------|--|----------|
| 1 | Åben | Svar fra Lars Chr. Lilleholt vedr. etablering af luftledninger i Varde Kommune.pdf | 85204/16 |
| 2 | Åben | Brev til Finansminister Claus Hjort Frederiksen og Energi-, forsynings- og klimaminister Lars Chr. L.pdf | 85203/16 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 23-06-2016

Fraværende: Anders Linde

Taget til efterretning



841. Sager til kommende udvalgs møder

Dok.nr.: 8840

Sagsid.:

Initialer: kakk

Åben sag

Sagsfremstilling

August:

- Lokalplan for bolig- og erhvervsområde ved Jeppe Skovgårds Vej i Varde Syd
- Lokalplan, Sig
- Ansøgning om dispensation til nedrivning af Alslev Præstegård
- Principansøgning om tilbageførsel af areal fra byzone til landzone i Tistrup

September:

- Lokalplan for område øst for Kirkevej, Blåvand
- Kommuneplantillæg for nyt boligområde i Alslev
- Udviklingsplan Alslev
- Budgetstatus pr. 31. august 2016

Oktober:

- Aflysning af LP 635 ved Skadehøjvej
- Aflysning af LP108 i Alslev
- Aflysning af LP 0.1 og LP 4.2 for det meste af matr. 2co Skovlund By, Skovlund
- Aflysning af LP 0.3 for område i Tistrup, Skovlund og Ølgod vedr. varmforsyning
- Aflysning af LP 3.6 Erhvervsarealer i Ansager
- Aflysning af LP45 for matr. 1nn Henne By, Henne

Afventer dato:

- VVM/lokalplan 23.10.L01 for biogasanlæg ved DIN Forsyning
- Lokalplan for Mariehaven Ansager
- Lokalplan for Kærhaven, kolonihave
- Udviklingsplan Nordenskov
- Lokalplan for Blåvand Zoo
- Energiforbedringer i private hjem
- Notat med status på markafvandingsmodellen
- Status på etablering af supermiljøstationer i Varde Kommune
- Bro over banen ved Varde

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 23-06-2016

Fraværende: Anders Linde

Taget til efterretning



842. Lukket - Forlængelse af lejeaftale om råstofindvinding

Dok.nr.: 11562

Sagsid.: 10/3586

Initialer: mple

Lukket sag



843. Lukket - Gensidig orientering

Dok.nr.: 8839

Sagsid.:

Initialer: kakk

Lukket sag



Bilagsliste

815. Forslag til kommuneplantillæg - Centerformål og boliger i Varde Syd
1. Forslag til tillæg 34 til Kommuneplan 2013 for boliger og butikker i Varde Syd.pdf (84305/16)
 2. Miljøscreening (84318/16)
816. Forslag til lokalplan for boliger og butik i Varde Syd
1. Lokalplan 23.03.L05 (85151/16)
 2. Trafikvurdering_2.0 (85134/16)
 3. Ansøgers bemærkninger til lokalplanforslag og forvaltningens vurdering heraf (85131/16)
 4. Miljøscreening (84318/16)
 5. Politiets bemærkninger til lokalplanforslaget (86365/16)
817. Forslag. Tillæg til spildevandsplanen - Separatkloakering af Orten
1. Kortmateriale 2.01. Tillæg til Spildevandsplan, Orten. (82766/16)
 2. Kortmateriel 2.32 Tinghøj Orten 5000 - Tillæg til spildevandsplan, Orten (73577/16)
 3. Bilag 2 - Tillæg 6 - Adresseliste.pdf (41885/16)
 4. Bilag 1 - Tillæg 6 til SPV-plan.doc (29875/16)
 5. Tillæg 6 til SPV-plan.doc (11419/16)
818. Samarbejdsaftale mellem Varde Forsyning A/S og Varde Kommune
1. Driftsaftale mellem Varde Forsyning A_S & Varde Kommune 9.0.docx (73182/16)
819. Ekspropriationsbeslutning - Cykelsti langs Tarmvej, Ølgod
1. SEM-G-002-Udkast til protokol for åstedesforretning (78650/16)
 2. EKS-G-005-Ekspropriationsforløb (6215/16)
 3. (Lukket bilag)
 4. (Lukket bilag)
 5. (Lukket bilag)
 6. (Lukket bilag)
 7. (Lukket bilag)
 8. (Lukket bilag)
821. Revideret plan for byggemodninger i 2016 og 2017
1. Tidsplan (86065/16)
822. Ansøgning. Etablering af highropebane i Sdr. Plantage
1. Kortbilag - placering af bane (84713/16)
823. Ansøgning. Nedrivning af Gl. Mælkevej 26, Blåvand
1. SAVE-Bygningsregistrering Gl. Mælkevej 26.doc (74482/16)
824. Ansøgning. Udarbejdelse af lokalplan for bed & breakfast i Blåvand
1. Oversigtskort (82475/16)
825. Ansøgning. Udarbejdelse af lokalplan for Hodde Kro
1. Ansøgning (79572/16)



826. Ansøgning. Ændring af rammer for Blåvand Zoo
1. Oversigtskort (81549/16)
 2. Ansøgning med bilag (81472/16)
 3. Oversigtskort - rammer (88865/16)
827. Forslag til Råstofplan 2016
1. Høringssvar fra Varde Kommune til Forslag til råstofplan 2016 (81357/16)
 2. Referat fra administrativt møde (86537/16)
828. Strategisk Energiplanlægning Sydvestjylland
1. Fælles strategisk energiplan for Sydvestjylland 1.0 (80531/16)
 2. SEP Sydvestjylland - forslag til arbejdsgrupper og indhold (80526/16)
 3. Procesplan med uddybning (80527/16)
 4. Tids- og procesplan (80530/16)
829. Varde Kommunes høringssvar på idefase til Viking Link
1. Debatoplæg For Viking Link (85258/16)
 2. Oplæg til Varde Kommunes høringssvar på idefase for Viking Link (85257/16)
 3. Høring af berørte myndigheder og interesseorganisationer om idefase for VVM-processen for etablering af Viking Link (85255/16)
830. Vurdering af strækninger/kryds i Varde by
1. Varde by syd - ÅDT samlede scenarie.jpg (133004/13)
831. Revision af retningslinjer for puljen til realisering af Udviklingsplaner
1. Pulje til projekter ifm udviklingsplaner - juni 2016 (85081/16)
832. Høring om design af gader og pladser i Varde midtby
1. Noter fra borgermøde den 17 maj (84725/16)
833. Friarealsprojektet Brogadekarreen
1. Projektforslag Brogade fra Move (85654/16)
 2. Projektforslag Bygninger i friareal ved Brogade (85422/16)
 3. Principiel ansøgning projektforslag 1 (003) PEB.pdf (85416/16)
834. Budget 2017 - Anlægsønsker - Udvalget for Plan og Teknik
1. Budgetønsker til 2017-2020 II - Udvalget for Plan og Teknik (86821/16)
 2. Budgetønsker - samlede beskrivelser II (86751/16)
835. Visionsdialog 2016 - Udvalget for Plan og Teknik
1. stikord fra visionsdialog i PT (59800/16)
836. Befolkningsprognose for Varde Kommune 2016-2028
1. Befolkningsprognose for Varde kommune 2016 - 2028 (73151/16)
837. O Status på cykelsti rundt om Ringkøbing Fjord
1. Dobbeltrettet cykelsti - Klitvejen-Nymindegab01.pdf (87164/16)
 2. Dobbeltrettet cykelsti - NørreNebel-SønderBork01.pdf (87163/16)



- 838. O Tilsynskampagner for landbrug og industri 2015
 - 1. Rapport for tilsynskampagne 2015 (55539/16)
 - 2. EVALUERING til hjemmesiden og MST- tilsynskampagne - 2015 - Markstak (71709/14)

- 839. O Afgørelse i klagesag om plangrundlag for vindmøller ved Ulvemose
 - 1. Natur og Miljøklagenævnets afgørelse.pdf (84704/16)

- 840. O Svar fra ministre om potentielle fremtidige luftledninger
 - 1. Svar fra Lars Chr. Lilleholt vedr. etablering af luftledninger i Varde Kommune.pdf (85204/16)
 - 2. Brev til Finansminister Claus Hjort Frederiksen og Energi-, forsynings- og klimaminister Lars Chr. L.pdf (85203/16)



Underskriftsblad

Preben Friis-Hauge

Connie Høj

Anders Linde

Poul Rosendahl

Mads Sørensen

Kjeld Anker Espersen

Niels Christiansen